

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 045/2024

אל

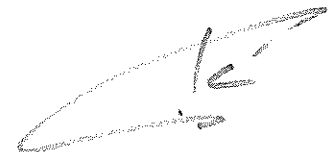
חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות - מימוש זכות ברירה עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים הנושא נדון בוועדה בתאריך 14/07/2024 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 14/07/2024

בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

Acquisitions and Logistics Department

מספר: - רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ (מס' ספק 512357989)

לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 14.7.2024

45/2024

1. ב-27.6.2019 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 4/2019, לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס.

סעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.8.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות בתנאים זהים עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. כמו כן הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנה אחת בכל פעם.

סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.7.2019 עד 31.7.2024 היא כ-8,441,505 ₪. המתירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-26.6.2024, להתקשר עם החברה לתקופה של עד שנה נוספת (מ-1.8.2024 עד 31.7.2025) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא וותימת הסכם התקשרות חדש, המוקדם מביניהם, כפי שמפורט להלן.

בתאריך 14.6.2023, אישרה וועדת המכרזים 50/2023, הכנת מכרז חדש לבחירת ספק לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס.

אגף הרכש עם היחידה המקצועית הכינו את מעטפת המכרז, אך המפרט הטכני ותיאור הפרוייקט מצריך שינויים ועדכונים רבים עקב שינוי מערכות בבניין ועדכון הוראות תחזוקה/אחזקה של הדיור הממשלתי.

לאור זאת, פנה מר ניסן למנהל הדיור הממשלתי מר מיכאל רבזין במחצית חודש מרץ 2024 כדי לקבל אישור לעבוד מול יועץ התחזוקה התיצוני של מינהל הדיור אשר ניסח וכתב את מסמכי המכרז של השנים האחרונות במשרדי הממשלה השונים. התקבל לכך אישור והלמ"ס נמצאת בהליך ארוך של כתיבת המפרט הטכני ותיאור הפרוייקט במסמכי המכרז.

לאור העובדה כי כתיבת המכרז טרם הסתיימה וכי קיים עוד הליך ארוך של סקר מערכות והתאמת המכרז למצאי הקיים, מבקש מר ניסן להאריך את ההתקשרות (מימוש זכות ברירה), לתקופה של עד שנה נוספת (מ-1.8.2024 עד 31.7.2025) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא וותימת הסכם התקשרות חדש, המוקדם מביניהם. מצייב מכתב ההסכמה של חברת נתון מ-2.7.2024.

החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.

3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה (מ-1.8.2024 עד 31.7.2024) היא כ-1,575,600 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ לחודש, לא מוצמד. מוצמד נכון לחודש 5/2024 – כ-130,000 ₪. עלות חודשית כולל התייקרות צפויה - כ-131,300 ₪ * 12 חודשים). לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 17% לתקופה של שנה, מ-1.8.2024 עד 31.7.2025 היא כ-1,843,455 ₪.

4. **החלטות**

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה ג3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 75.3). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 6.1.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השישית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – שש שנים).



רח' כנפי נשרים 66 פינת יח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456

66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 072-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | E-mail: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לתקופה של עד שנה (1.8.2024 עד 31.7.2025), לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. זאת, עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא וחתימת הסכם התקשרות חדש, המוקדם מביניהם. מצ"ב מכתב ההסכמה של חברת נתון מ-2.7.2024. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה (מ-1.8.2024 עד 31.7.2024) היא כ-1,575,600 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ לחודש, לא מוצמד. מוצמד נכון לחודש 5/2024 – כ-130,000 ₪. עלות חודשית כולל התייקרות צפויה - (כ-131,300 ₪ * 12 חודשים). לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 17% לתקופה של שנה, מ-1.8.2024 עד 31.7.2025 היא כ-1,843,455 ₪. בכפוף לקיום תקציב.

<p>מורד פרו - חשב בכיר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה 14.07.24 מ' פרץ די ליאתר</p>	<p>מ' חורין ע' שוחטמן</p>	<p>סיגלית סוסנה סמנכ"לית מנירה (הון אנושי ומינהל) הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה סי סוסנה</p>
<p>ז' דפאלוביץ'</p>		<p>א' ניסן</p>

085aak24

אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור
קדם הזמנה לקנייה *

316

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	תחזוקה פנימית – בניין ראשי -1.8.24 ועד 31.7.25
כמות:	114,668 ₪ לחודש, לא מוצמד. מוצמד נכון לחודש 5/2024 – 130,000 ₪. עלות חודשית כולל התייקרות צפויה - 131,300 ₪. 131,300 ₪ * 12 חודשים = 1,575,600 ₪ לא כולל מע"מ. עלות כולל מע"מ – 1,843,452 ₪.
שם הספק: (שדה לא חובה)	חברת נתון תפעול בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	תחזוקה פנימית לבניין ראשי
מסמכים מצורפים:	

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים
מיכל - 2236, טובה - 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום
תאריך 26.6.24	נכסים ולוגיסטיקה

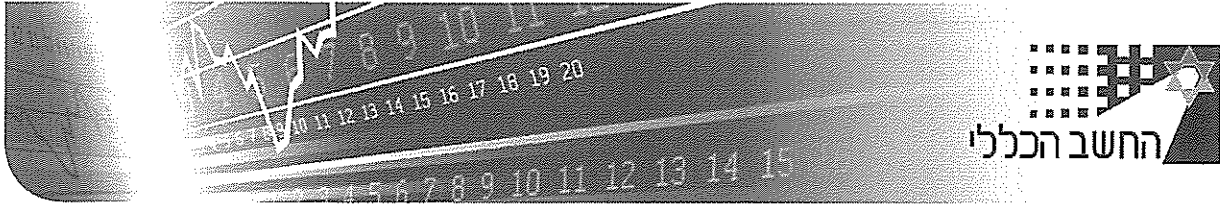
שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
	3001 _	0000	6300
			WBS= L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04-53-01-15
מרכז קרנות	2165
שם המזמין אמנון ניסן	חתימה

תאריך 26.4.24

 חתימה

שם מאשר התקציב אילת בן-בסט



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2
 פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	26.6.2024
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להארכת התקשרות עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על החלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

הארכת התקשרות עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים

בתאריך 21.12.2023, אישרה ועדת המכרזים (94 רגילה), התקשרות (מ – 1.3.2024 עד 31.7.24), עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.

ההסכם קובע כי תקופת ההסכם תהיה לשנה מיום זכייה במכרז ואפשרות הארכת התקשרות בשנה עד 4 אופציות ובסך הכל 5 שנות התקשרות.

לא קיימות אופציות נוספות מכוח ההסכם.

בתאריך 14.6.2023, אישרה וועדת המכרזים 50/2023, הכנת מכרז חדש לנושא זה. אגף הרכש עם היחידה המקצועית הכינו את מעטפת המכרז, אך המפרט הטכני ותיאור הפרוייקט מצריך שינויים ועדכונים רבים עקב שינוי מערכות בבניין ועדכון הוראות תחזוקה של הדיור הממשלתי. לאור זאת, פנה הח"מ למנהל הדיור הממשלתי מר מיכאל רבזין במחצית חודש מרץ 2024 כדי לקבל אישור לעבוד מול יועץ התחזוקה החיצוני של מינהל הדיור אשר ניסח וכתב את מסמכי המכרז של השנים האחרונות במשרדי הממשלה השונים. התקבל לכך אישור והלמ"ס בהליך ארוך של כתיבת המכרז.

לאור העובדה כי כתיבת המכרז טרם הסתיימה וכי קיים עוד הליך ארוך של סקר מערכות והתאמת המכרז למצאי הקיים, אבקש את אישור וועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות ב-12 חודשים נוספים לתקופה של 1.8.24-31.7.25 או עד לחתימת הסכם חדש, המוקדם מביניהם.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

חברת נתון מבצעת כיום את השירות, מתוקף זכייה במכרז פומבי

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
הארכת ההתקשרות תחל מיום 31.7.24-1.8.25
114,668 ₪ לחודש, לא מוצמד.
מוצמד נכון לחודש 5/2024 – 130,000 ₪.
עלות חודשית כולל התייקרות צפויה - 131,300 ₪.
131,300 ₪ * 12 חודשים = 1,575,600 ₪ לא כולל מע"מ.
עלות כולל מע"מ – 1,843,452 ₪.

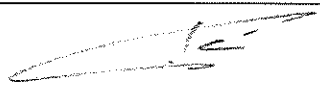
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקנה תקציבית: 3001 WBS:

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מצעים, פטור ממכרז) כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג) _____

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב הלמ"ס אכן בהליך כתיבת מכרז פומבי.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"מ)	
					ועדת מכרזים		התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה					ועדת מכרזים		התקשרות המשך מבוקשת

• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות

• האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות


שם רשימת המציעים


• התמחות/תת התמחות מבוקשים

• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

הוראת תכ"ם:		ניהול התקשרות	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות	
	פרק משני:	ניהול ההתקשרות	
	מספר הוראה:	7.5.3	
	מהדורה:	1	

נספח ב

תבנית דוח סיכום התקשרות

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
רגילה	11.7.2024
שם מנהל ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מספר סידורי + שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
4/2019	מכרז פומבי שירותי אחזקה עבור בניין הלמ"ס הראשי בירושלים	אספקת שירותי אחזקה עבור בניין הלמ"ס הראשי בירושלים
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שני ההתקשרות
3/2019	מכרז פומבי	כ-10,285,000 ₪
		תקופת ההתקשרות
		1 שנה + 5 שנים

שינויים

1. שינויים בהתקשרות (יש לסמן X במשבצת המתאימה)


<input type="checkbox"/> לא היו שינויים במהלך ההתקשרות <input type="checkbox"/> היו שינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות, כמפורט להלן:

2. אירועים חריגים והפרות חוזה (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

<input type="checkbox"/> לא היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות <input type="checkbox"/> היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:
לא היו אירועים חריגים

3. הליכים משפטיים ותוצאותיהם (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

<input type="checkbox"/> לא היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות <input type="checkbox"/> היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:
לא היו הליכים משפטיים

הוראת תכ"ם:		ניהול התקשרות	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות
		פרק משני:	ניהול ההתקשרות
		מספר הוראה:	7.5.3
		מהדורה:	1


4. שביעות רצון מהספק

שם הספק / הספקים	מספר מזהה (ח.פ., עוסק מורשה וכדומה)
חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ	* ככל שקיימים מספר ספקים, יש למלא חוות דעת עבור כל ספק בנפרד.
מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בהתחייבויותיו יש לתת ציונים בין 1-5 ולהוסיף נימוק בגין הציון (בשורה מתחת)	
מקרא: ציון 1 – שביעות רצון נמוכה מאוד באופן עקבי לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 2 – שביעות רצון נמוכה במספר אירועים לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 3 – שירות סביר במהלך תקופת ההתקשרות. ציון 4 – שירות איכותי לאורך תקופת ההתקשרות, למעט חריגים בודדים. ציון 5 – שירות מצוין לאורך תקופת ההתקשרות.	
איכות הטובין / השירות / העבודה / המקרקעין, שסופקו במסגרת ההתקשרות	
ציון – 5_ (בין 1-5)	נימוק –
עמידת הספק באמנת השירות ובחובותיו החוזיות	
ציון – 5_ (בין 1-5)	נימוק –
התנהלות כללית של הספק ויחסי אנוש	
ציון – 5_ (בין 1-5)	נימוק –
טיפול בחריגות	
ציון – 5_ (בין 1-5)	נימוק –

5. סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות?
כן
תובנות והמלצות להתקשרות עתידית
מומלץ המשך התקשרות. הספק מבצע את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין ועומד בכל התחייבויותיו.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

בתוקף מיום:	10.03.2022	עמוד 2 מתוך 2
שם המאשר:	גל אמיר	תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
אתר הוראות תכ"ם: קישור לאתר	לקבלת עדכונים במערכת: לחץ כאן	לפניות ושאלות: takam@mof.gov.il

Vicky Zimerman

מאת: Amnon Nissan
נשלח: יום שלישי 02 יולי 2024 16:51
אל: Vicky Zimerman
נושא: הרחבת התקשרות למתן שירותי תחזוקה - למ"ס RE:

נשלח מ-Workspace ONE Boxer

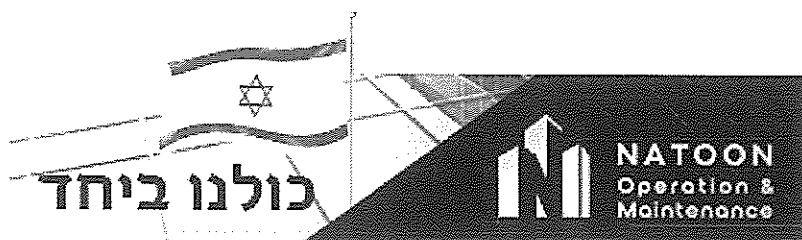
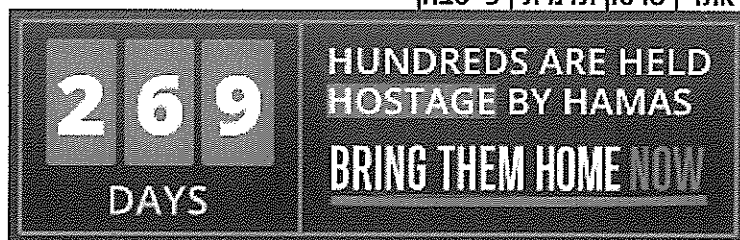
----- הודעה שהועברה -----
מאת: Itay Ben-Avi <itay@natoon-group.co.il>
תאריך: 2 ביולי 2024 15:45
נושא: RE: הרחבת התקשרות למתן שירותי תחזוקה - למ"ס
אל: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>
עותק: Galit Peretz <galit@natoon-group.co.il>, Adi Gam Zo Letova <adig@natoon-group.co.il>
אמנן שלום,

אני מאשר את בקשתך להמשך התקשרות בתנאים הנוכחיים לשנה שישית.
בברכה,

איתי בן אבי
מנכ"ל

נייד: 052-8108026
טל: 073-2289344
פקס: 073-2289498
itay@natoon-group.co.il

אתר | סרטון תדמית | פייסבוק



From: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>
Sent: Tuesday, 2 July 2024 12:16
To: Itay Ben-Avi <itay@natoon-group.co.il>
Subject: הרחבת התקשרות למתן שירותי תחזוקה - למ"ס

***.scanned this email for harmful content The CBS antivirus system ***
***.Do not open attachments unless you expected to receive them :IMPORTANT ***

איתי, שלום רב.

ב-27.6.2019 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 4/2019, לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס.
סעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.8.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם.
בימים אלה, אנו בכתיבת מכרז חדש.
על פי תקנות חובת המכרזים, קיימת אפשרות להארכה בשנה נוספת החל מיום 1.8.2024.
בשל עיכוב בעריכת המכרז החדש, אנו מבקשים את אישורך להרחבת התקשרות בשנה נוספת (שנה שישית), או עד לכריתת הסכם התקשרות חדש, המוקדם מביניהם, בתנאי ההתקשרות הקיימים.

תודה רבה,

אמנון ניסן
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל' 02-6592211 | פקס. 02-6592291 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



רוצים להיות מעודכנים בכל רגע נתון? בקרו באתר הלמס www.cbs.gov.il

***.scanned this email for harmful content The CBS antivirus system ***
***.Do not open attachments unless you expected to receive them :IMPORTANT ***

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום בחודש בשנת 2019

בין

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

רחוב כנפי נשרים 66 ירושלים

(להלן – "הלמ"ס")

מצד אחד

לבין

נוון תפעול ואחזקה נכסים בע"מ ח.ט. 512357989

מרחוב קיבוץ גלויות 34 תל אביב

(להלן – "השפ"ק")

והואיל והלמ"ס מעוניינת להבטיח קיום מערך אחזקה באיכות גבוהה, רציפה ותקינה באחד
הלמ"ס הממוקם במבנה אשר ברחוב כנפי נשרים 66 בירושלים וזאת על פי תנאי מכרז
4/2019 למתן שירותי אחזקה עבור הלמ"ס (להלן – השירותים או העבודות);

והואיל והספק לאתר שעיקר בכל הנחיות והוראות המפרט הגיש את הצעתו לביצוע השירותים
בחתום לתנאי הסכם זה;

והואיל ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת הספק ועל בסיס גבוהות הצטרותו ובהתבסס על התנאים
שבחצעתו, הצעת המציע נתקבלה על דעת ועדת המכרזים של הלמ"ס.

והואיל וכתנאי מוקדם לקבלת הצעת הספק נקבע כי יחתם הסכם בין הלמ"ס לבין הספק ובר
יפורטו התנאים, התסכמות וההוראות בקשר עם השירותים;

והואיל ותצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד
בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי התקשרות שאינם הלמ"ס התקשרות
במסגרת יחסי עובד מעביד.

והואיל ותצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את הסכמותיהם, זכויותיהם וחובותיהם בקשר עם
השירותים והגובה מכך;

אי לכך הוצעה, הוספה והורגה בין הצדדים כדלקמן:

1. מצוא ונספחים:

- 1.1 המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו וקביעותיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 במקרה של סתירה בין האמור במכרז לבין הצעת המציע יגבר האמור במכרז.
- 1.3 הנספחים להסכם זה:

מספר	תיאור הנספח
א	נוסח מחייב לערבות הביצוע
ב	אישור על קיום ביטוחים
ג	הצהרה על שמירת סודיות
ד	הצהרת בטיחות
ה	הצהרת לעניין עבודה באש
ו	הצעת הספק למכרז
ז	חוברת מסמכי המכרז כפי שפורסמה כולל קובץ מענה לשאלות הכתרת ונספח מפרט טכני אשר חולק בפגש הספקים

2. הגדרות מונחים:

לצורך הסכם זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:

- 2.1 המכרז / או מסמכי המכרז - מסמך החומנה לקבלת הצעות על נספחיו לרבות השינויים וההתקרות שיינתנו על-ידי הלמ"ס במסגרת התשובות לספקים עובר להגשת הצעות.
- 2.2 השירותים או העבודות - כמוגדר במכרז ובמבוא להסכם זה.
- 2.3 הצעת הספק - הצעת הספק שנמסרה ללמ"ס לרבות הבהרות להצעת הספק במידה ונדרשו.

3. הצהרות הספק:

- 3.1 הספק מצהיר ומאשר בזה כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבתן היטב את המכרז והבינו וקיבל מנציגי הלמ"ס את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבותו על-פני ועל-פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי הלמ"ס בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.
- 3.2 הספק מצהיר ומאשר בזה כי הבין את צרכי הלמ"ס ודרישותיהם כמפורט במכרז.
- 3.3 הספק מצהיר כי ממועד חתימת הסכם ההתקשרות, הוא יקבל אחריות מלאה על אחזקת כלל הציוד והמערכות המופעלות במבנה הלמ"ס AS IS. עם קבלת האחריות, לספק לא תהא כל טענה מכל סוג שהוא ארוזות מצב הציוד, המערכות, המתקנים או כל פריט אחר אשר נמצא בשימוש במבנה הלמ"ס הראשי.
- 3.4 הספק מצהיר כי 60 ימים טרם סיום הסכם ההתקשרות בין הלמ"ס לבינו (להלן "הספק היוצא") ובהתאמה לתוצאות המכרז תחדש שיפורסם (להלן - "המכרז

א
ב
ג
ד
ה

החז"ש"י), יידרש הספק היוצא לבצע הפיפה מלאה עם הספק אשר ייבחר על ידי הלמ"ס במכרז החדש (להלן – "הזומה הנגנסי").

ותקופת החפיפה תימשך חודש ימים (להלן – "תקופת החפיפה") ותכוצע בהתאמה לתכולת הפעילויות המפורטות בסעיף ההערבות למתן תשירותים המבוקשים (סעיף 2.1.5 במכרז).

בתקופת החפיפה באחריות הספק היוצא למצע את הפעילויות הבאות:

- א. מסירה מאורגנת של כל מידע הדרוש לזוכה הנכנס לצורך תפעול מיידי ושלם של השירותים.
- ב. מסירה מאורגנת לזוכה הנכנס של תוכנת האתוקה, כולל ספרי תיעוד ומדריכים למשתמש.
- ג. מסירה מאורגת של כלל הסכמי השירות שנתתמו על ידי הזוכה היוצא עם כלל קבלני המשנה.
- ד. מסירה מאורגנת לזוכה הנכנס של כל מאגרי המידע שנמסרו לספק היוצא ביום ותחילת פעילותו וכל השינויים וההוספות שחלו בהם (מידע ממורשט, תיקים, חוזרים וכו').
- ה. סיוע לזוכה הנכנס לסקור את כל המערכות והציוד, וזאת, על-ידי הפעלת מוזקנים, הצגת פעולתם, הצגת יומני עבודה, דוחות מחשב, פתיחת דלתות וכדומה.

לזוכה הנכנס תינתן אפשרות בתקופה זו להעלות כל מקרה של אי תקינות ציוד אשר לחוות דעתו אין עליו לקנות אחריות AS IS לפני קבלת אחריות רשמית שלו על אתר הלמ"ס.

יובהר כי נציג הלמ"ס הינו הסמכות הבלעדית לקבלת החלטה אודות הטיפול הנדרש והגורם המתקן והמשלם.

במקרים בהם יתגלו במוזקנים ליקויים ושלגביהם יפסוק נציג הלמ"ס כי אחריות התיקון ועלותו יחולו על הספק היוצא, הרי שכל עוד לא טיפל והשלים הספק היוצא את הטיפול לשביעות רצונו המלאה של נציג הלמ"ס, ימשיך הספק היוצא לשרת בעצמו את אתר הלמ"ס, על תשבונו, בלא שידרוש תשלום ובכפופות מלאה לתנאי החוזה והמכרז לרבות עמידה בהוראות, בלוחות הזמנים, בכוננויות ולרבות קיזוז קנסות אם יוטלו שינוכו כאמור במכרז. הזוכה הנכנס יקבל על עצמו את הטיפול במוזקנים אלו רק לאחר מסירה סופית.

במקרה בו הספק היוצא אינו מבצע את תיקון הליקויים כאמור לעיל, רשאית הלמ"ס להורות לבצע את העבודה האמורה על-ידי ספק אחר או בכל דרך אחרת. החוצאות בגין ביצוע העבודות יחולו על הספק היוצא בתוספת 15% (שיירשבו כתוצאות משרדיות).

בנוסף לכך, תהיה רשאית הלמ"ס לחלט את סכום ערבות הביצוע כחלק מהחזר ההוצאות הנ"ל.

תנאי מחייב לביצוע התשלום האחרון לספק היוצא הינו קיומה של החפיפה לשביעות רצון נציג הלמ"ס והגשת דוח פעילות סופי, מבוקד ומאושר ע"י נציג הלמ"ס.

- 3.5 הספק מצהיר ומאשר בזה כי הינו בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים על-פי המכרז, ההצעה ושאר הוראות הסכם זה, וכי יש בידינו הכלים, החומרים, הציוד, המכשירים, המומחיות, הניסיון, הידע, כוח האדם, האמצעים, הכישורים וכל כיוצא בזה, למלא באופן מדויק ומלא את דרישות הלמ"ס במכרז ובהסכם זה על כל נספחיו.
- 3.6 הספק מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו ואם על-ידי מי מעובדיו או על-ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר. הספק מתחייב כי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של התחייבויותיו על-פי הסכם זה ובמהלך כל תקופת ההתקשרות.

4. איסור תשלום:

- 4.1 מוצהר ומוסכם בזה כי תל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב זכות מזכויותיו על-פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאנשים, ללא אישור מראש ובכתב על-ידי הלמ"ס.
- 4.2 הלמ"ס יחיה רשאי לראות בהקצאה ו/או בהעברת מניות של הספק או מי ממרכיביו, שיהיה בהם משום העברת שליטה בתאגיד הספק או מי ממרכיביו, ו/או מכירה ו/או העברה בדרך אחרת של השליטה בספק, משום העברת זכויות על-פי הסכם זה. על הספק להודיע ללמ"ס על כל פעולה כאמור בסעיף זה עם ביצוע הפעולה והלמ"ס תודיע לספק בכתב תוך 30 יום, אם בכוננתו לראות בפעולה העברת זכויות כאמור בסעיף זה. סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפירוט והחשיב להפרה יסודית של ההסכם.

5. התחייבויות הספק:

- בהסתמך על הצהרותיו של הספק והתחייבויותיו על-פי הסכם זה, הלמ"ס מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו לבצע את השירותים באופן שיענה על צרכי הלמ"ס בהתאם למכרז ולהצעת הספק, והוא מתחייב לספק ללמ"ס את הנוצרים והדרישות כדלהלן:
- 5.1 לספק את מכלול השירותים הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם למוגדר במכרז ובהצעת הספק, לשביעות רצונה המוחלט של הלמ"ס.
- 5.2 להעסיק כוח אדם מקצועי ומנוסה הנדרש ותואם לביצוע השירותים הכול כקבוע במכרז ובהצעת הספק, באיכות המקצועית הטובה ביותר ובעלי רישיונות תקינים וסיווגים מתאימים לביצוע השירותים.
- 5.3 לבצע את השירותים בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר והוא נושא באחריות הבלעדית לטיב השירות, איכותו ותוצאותיו.
- 5.4 לבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות הלמ"ס בהתאם לתוראות הסכם זה.
- 5.5 לעמוד בלוח הזמנים כמפורט במכרז ובהצעת הספק ולהעמיד לרשות הלמ"ס את כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בזמנות, בהיקף בתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שנקבעו.

- 5.6 תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, לתתם ולהחתים את עובדיך ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות לשמור סודיות על-פי הנוסח שבנספח ג' ולהחתים כל מי שיעבוד או יפעל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות זו.
- 5.7 ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל-פה ללמ"ס ולנציגיו בכל הקשור ביצוע השירותים במסגרת הסכם זה.
- 5.8 לא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם תובנותיו על-פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל.
- 5.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה.
- 5.10 הספק יקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידיו על מנת לבצע את השירותים לפי הסכם זה, אוזר האמור בחוקי העבודה, וכן אחר האמור בחוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנגרד והוא בד-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
טעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה נסוגית של ההסכם.

6. שלבי הביצוע ומועדיהם:

6.1 תקופת ההתקשרות

- 6.1.1 תקופת ההתקשרות תחל במועד החתימה על הסכם ההתקשרות ע"י מורשי החתימה הלמ"ס ותסתיים ביום 28/2/2020.
- 6.1.2 כמו כן, ללמ"ס זכות להאריך את משך תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות כפי שתמצא לנכון (להלן: תקופת ההתקשרות הנוספת) בתנאים זהים לתנאי המכרז ולתקופת מצטברת שלא תעלה על 5 שנים מיום תחילת ההתקשרות המקורית וזאת בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לפני תום מועד תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות הנוספת. כמו כן הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנה אחת בכל פעם.
- 6.1.3 הארכת ההתקשרות כפופה להמצאת כתב ערבות וביטוחים תקפים לידי הלמ"ס ולאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס לגבי כל הארכה והארכת.

6.2 לוחות זמנים

- 6.2.1 הספק מתחייב בזה לעמוד במועדים לגבי ביצוע כל אחת מהמשימות שנקבעו ויקבעו לו במסגרת ביצוע השירותים והסכם זה.
- 6.2.2 הספק אינו רשאי לסטות מלוח הזמנים אלא אם כן אישר לו זאת נציג הלמ"ס ובלבד שתספק פנה בכתב אל נציג הלמ"ס לשם קבלת אישורו מיד.

מזון תפעול והתקנת נכסיה/בע"מ

- לאחר שנוכח לדעת כי נזעוררו קשיים המונעים ממנו לעמוד בלוח הזמנים המקורי.
- 6.2.3 אישור נציג הלמ"ס לסטייה מלוח הזמנים לתקבל רק אם נוכח נציג הלמ"ס להנחת דעתו כי הספק עשה הכול, באופן סביר בנסיבות העניין, לשם מניעת תעיכוב.
- 6.2.4 נציג הלמ"ס רשאי לאשר בקשתו של הספק לסטות מלוח הזמנים, בשלמותה או בתלקת ולהתנות תנאים לאישורו.
- 6.2.5 מוסכם ומוצהר בזה כי אי-עמידה של הספק בכל אחד מהמועדים הנקובים לביצוע כל אחת מהמשימות במסגרת ההסכם (להלן - "פיגור"), תחשב להפרה יסודית של ההסכם ותקנה ללמ"ס את כל הסערים על-פי דין ו/או המפורטים בהסכם בקשר עם הפרתו היסודית על-ידי הספק.

6.3 פיצויים מוסכמים

6.3.1 כללי

בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של פיגור או אי ביצוע כנדרש של משימה במסגרת הסכם זה, תהיה הלמ"ס רשאית להפחית מהתשלום המגיע לספק בגין אותה משימה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד ללמ"ס על-פי הסכם זה ו/או כל דין אחר.

6.3.2 טבלת פיצויים מוסכמים

בנוסף על האמור בסעיף 6.3.1 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי על הליקויים המפורטים להלן, רשאית הלמ"ס לככות פיצוי מוסכם כמפורט בטבלה. (ומבלי לפגוע בשאר אמצעים העומדים לטובת הלמ"ס במקרים כגון אלה):

הפרה	הפיצוי המוסכם
1. אי התייצבות מנהל האחזקה בלא הצבת מחליף ראוי	2,000 ₪ ליום היעדרות
2. אי ביצוע ביקורת חודשית ודוח מתאים ע"י מנהל האחזקה	1,000 ₪ לכל יום איחור
3. אי התייצבות עובד אחזקה בלא הצבת מחליף ראוי	1,000 ₪ ליום היעדרות
4. אי התייצבות עובד תפעול בלא הצבת מחליף ראוי	750 ₪ ליום היעדרות
5. אי התייצבות לביצוע עבודות דחופות/בהולות בתוך שעותיים	1,000 ₪ ש"ח לכל שעת פיגור בהגעת הצוות
6. אי השלמת ביצוע עבודה דחופה בתוך 5 שעות ממועד הקריאה	500 ₪ לכל רצי שעה של פיגור (או חלק ממנה).
7. אי עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע עבודות רגילות	1,000 ₪ לכל יום פיגור.
8. אי לבישת בגדי עבודה ואמצעי בטיחות המותאמים לדרישות	100 ₪ לכל עובד לכל יום עבודה
9. קיזוז במקרה והקבלן ישלך, ישרף, יזרוק או יפזר פסולת במקום שאינו מאושר.	10,000 ₪ ש"ח בתוספת עלות פינוי ע"י קבלן אחר בתוספת 20% תקורה

צוות תפעול ואחזקה נכסים בע"מ

מספר תיקון	תיאור תיקון
10	אי השלמת תיקון רגיל
11	אי התקנת תלקים או חומרים המותאימים לדרישות המפרט

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרת יסודית של ההסכם.

7. תחייבויות חלמי"ס:

- 7.1 חלמי"ס מתחייבת לשלם את התמורה בהתאם למפורט בסעיף התמורה להלן, בהתאם לקבוע במכרז ובהצעת הספק וביתר הוראות ההסכם ובכפוף למילוי התחייבויות הספק על-פי הסכם זה.
- 7.2 חלמי"ס מתחייבת לשתף פעולה עם הספק על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו.
- 7.3 חלמי"ס תאפשר לספק גישה למידע ונתונים המצוי בזמן, אשר יידרש על-ידי הספק ואשר על-פי שיקול דעתו הבלעדי הוא דרוש לביצוע השירותים והכול בכפוף לקבוע במכרז.

8. פיקוח, בקרה, דיווח ונתלי עבודת

- 8.1 מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי במהלך ביצוע השירותים ילון פעולות הספק בפיקוח ובבקרה מטעמה של חלמי"ס.
- 8.2 כל צד ימנה נציג אחראי מטעמו למימוש הסכם זה. נציג חלמי"ס יהיה מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה בחלמי"ס (להלן: "נציג חלמי"ס") או נציגו.
 - 8.2.1 נציג הספק (מנהל הפרויקט על פי הצעתו במכרז) יהיה מר עקב גרינבאום (להלן "מנהל הפרויקט").
 - 8.2.2 הספק יהיה רשאי לשנות את זהות נציגו על פי תנאי המכרז.
- 8.3 חלמי"ס תודיע לספק מי הם הגורמים המפקחים מטעמה והספק מתחייב לשתף פעולה עם הגורמים המפקחים בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על-פי הנחיותיהם, קביעותיהם והגדרותיהם. מבלי לגרוע מכללות האמור, יהיו נציגי חלמי"ס גורמים מפקחים.
- 8.4 מוצהר ומוסכם בזה, כי נציג חלמי"ס הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור לביצוע השירותים על-פי הקבוע בהסכם זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המכרז ושל הצעת הספק והספק מתחייב לפעול על-פי הנחיותיו.
- 8.5 חלמי"ס רשאית לדרוש מהספק, מעת לעת על-פי שיקול דעתו, דיווח על שלבי הביצוע של הסכם זה ולצורך זה מתחייב הספק להעמיד את כל המידע, החומר והנתונים שגרשותו לרשות חלמי"ס, או לרשות נציגו.

- 8.6 הלמ"ס רשאית לדרוש מן הספק מעת לעת ע"פ שיקול דעתה לתצג דות מבוקר מטעם רואה תשבון של הספק בדבר קיום זכויות עובדי הספק.
- 8.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת שסמכויותיו של נציג הלמ"ס מוגבלות בכל הקשור להגדלת היקף העלות הכספית של השירותים על כל שלביה. כל הוראה שיש בה משום הגדלת היקף העלויות והגדלת התמורה, פרט לעבודות נוספות כאמור בסעיף 14.1.2 להלן, תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב על-ידי ועדת המכרזים ונתתמה ע"י מורשי התתימה של הלמ"ס לרבות חשב הלמ"ס.
- 8.8 הלמ"ס רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד או כל הפועל מטעמו של הספק בביצוע השירותים באופן מידי או בתוך פרק זמן שייקבע על-ידיה מנימוקים שייראו בעיניה סבירים, מבלי שתהיה חייבת לנמק את דרישתה והספק מתחייב להפסיק את עבודת העובד בהתאם לדרישת הלמ"ס.
- 8.9 לצורך קיום הפיקוח והבקרה כאמור לעיל רשאים נציגי הלמ"ס:
- 8.9.1 להיכנס בכל עת סבירה לכל מתקן או משרד המשמשים את הספק לצורכי מתן שירותיו לפי הסכם זה.
- 8.9.2 לעיין בכל ישומה, מסמך, עבודה, ספר תשבונות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, של הספק או של מי שמועסק בידו או מטעמו בנושאים הנוגעים לביצוע השירותים; נציגי הלמ"ס רשאים לבקשם ולהעתיקם בכל דרך שתראה להם.
- 8.10 הספק ישתף פעולה עם נציגי הלמ"ס בכל הנוגע לביצוע הפיקוח על פעולותיו כאמור מבלי לגרוע מכלליות האמור, יאפשר להם את ביצוע האמור בסעיף קטן 8.9 לעיל וכן ימסור להם, לפי דרישתם, כל מידע שברשותו או שבשליטתו הדרוש להם לשם ביצוע הפיקוח.
- 8.11 היה ונמצאו, על סמך דוחות בדיקה, מסמכים ומידע שסיפק הספק או בדיקות אחרות שנעשו, ליקויים ופגמים ברמת השירות או ברמת ביצועים של הספק, יהיה נציג הלמ"ס מוסמך לתורת לספק על הפעולות שעליו לבצע לשם תיקון הליקויים והפגמים כאמור וכן המועדים לביצועם. הספק מתחייב לבצע את תיקון הליקויים בהתאם למועדים שיקבעו על ידי נציג הלמ"ס.
- 8.12 הספק מתחייב בזאת לתת ללמ"ס ו/או למי מטעמו, את כל הסיוע הנדרש לצורך ביצוע המבדקים ותיקון הליקויים והפגמים כאמור לעיל, וזאת ללא כל תמורה נוספת.
- 8.13 אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הספק לביצוע טוב ותיקן של השירותים כאמור בהסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו נתשוב בהפרה יסודית של ההסכם.

9. בנגיסה לאתר הלמ"ס:

- 9.1 לצורך ביצוע תנאי הסכם זה, עובדי הספק אשר אושרו על ידי נציג הלמ"ס יהיו רשאים להיכנס לכל אותם המקומות בהם יהיה צורך לספק את השירותים.

9.2 הספק ועובדיו לא ישתמשו בכל ציוד של הלמ"ס לרבות טלפונים, מחשבים, ומכוונות משרדיות אחרות, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיהם לפי הסכם זה.

10. שינויים ומימוש אופציות:

10.1 שינויים בתסכם ובמפרט השירותים יבוצעו בהסכמת הצדדים.
10.2 שינויים יאושרו בכתב לפני ביצועם על ידי הגורמים המוסמכים לפי הפירוט בדלקמן:

• מנהלי הפרויקט- כאשר אין בשינויים כל השלכה על לוחות הזמנים או על התמורה שיש לשלם לספק.

• מורשי התתימה של הצדדים- בכל מקרה שיש בשינויים כדי להשפיע על לוחות הזמנים או על התמורה. מורשי התתימה לעניין סעיף זה יהיו אותם הגורמים המוסמכים לתתם בשם כל אחד מן הצדדים לפי שווי השינוי המוצע.

10.3 ללמ"ס קיימת אופציה להרתבת שירותי תאחזקה לאתרי למ"ס נוספים, על פי דרישה מראש ובכתב של נציג הלמ"ס, ובתאום עם הזוכה, בהיקף של עד 20,000 מ"ר בבנין אחד או יותר בירושלים. ההרחבה תהיה על פי המגוון הקבוע והמפורט בסעיף 4.2.2 במכרז.

10.4 ללמ"ס קיימת אופציה להכנסת מערכות נוספות למפרט המערכות המתוזקקות ע"י הזוכה כאמור בסעיף 4.2.1 במכרז. עבור כל תוספת של ציוד חדש (אשר הנוסף למצבת הציוד כפי שנסקרה ביום קבלת האחריות הרשמית של הזוכה על אתזקות מבנה הלמ"ס) ואשר שווי רכישתו בשי"ח לא כולל מע"מ לא עולה על 10,000 לא תשולם תוספת לתמורה החודשית לה זכאי הזוכה. בגין מערכות אשר שווי רכישתן בשי"ח לא כולל מע"מ עולה על 10,000 ש"ח ובגין ישלם הזוכה עבור הסכם שירות לקבלן חיצוני, תשולם תוספת לתמורה החודשית בהתאם לתשלום אותו ישלם הזוכה ובתוספת רווח קבלני של 5% (ראח תמתור עבודות נוספות בסעיף 4.1 בי במכרז זה).

יובהר כי כל מקרה כזה יידרש לאישור מראש ובכתב של נציג הלמ"ס.

10.5 ללמ"ס קיימת אופציה להגדלת צוות כוח האדם של הזוכה במקרה הצורך. עבור כל איש צוות נוסף תשולם תוספת לתמורה החודשית בהתאם לתפקידו ולעלות המעביד של הקבלן בתוספת רווח קבלני של 5%.

10.6 מימוש האופציות האמורות לעיל, יהיה לאחר הסכמת הצדדים ואישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.

11. בעלות וזכויות על התמונים והתוצרים:

11.1 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה כי כל התמונים והתוצרים שייוצרו, יאספו, יקלטו וינפקו במסגרת השירותים על כל מרכיביהם, הסכמי השירות עליהם תתם הספק עם כלל קבלני המשנה, מאגרי המידע ומסמכי התיעד, וכל זכויות היוצרים, לרבות זכויות היוצרים המוסריות, זכויות

- פוטנט וכל זכות קניינית ו/או זכות אחרת, למעט זכויות היוצרים בתוכנות הבסיסיות, יהיו שייכים ללמ"ס ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה בהסכם זה והספק מוותר בזאת על כל זכות תביעה בקשר לכך.
- 11.2 מוסכם ומוצטר בזה כי אין לספק היתר כלשהו לעשות שימוש איזה שהוא בתוצרים ובנתונים כולם, ו/או בכל חלק מהם, במישרין או בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, שלא למטרות ביצוע ההסכם, בלא לקבל היתר מראש ובכתב על כך מהלמ"ס על-ידי נציגיה המוסמכים ובחתימם לתנאים שיקבעו על-ידה.
- 11.3 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירותים. לספק יהיו הסכמי עבודה עם עובדיו וכל הפועל מטעמו בביצוע השירותים, אשר יבטיחו את יכולתו של הספק לעמוד בתנאי הסכם זה. למען הסר ספק, הסכמים אלו יהיו ויתור מפורש על זכויות מוסריות של עובדיו וכל הפועלים מטעמו, אם זכויות כאלו, ייווצרו בתוצרים שהם יוצרים במסגרת הסכם זה.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרונו תחשב כהפרה לסוגיות של ההסכם.

12. שמירת סודיות:

- 12.1 מובהר בזה כי על הסכם זה חלנת הנראות סעיפים 117 ו- 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977. הספק מתחייב לחתום ולהחתיים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה תוך שבעה ימים ממועד התימת ההסכם, על הצהרה לשמירת סודיות על-פי הורסת המצורף כנספת להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, המסומן כנספת ג' להסכם זה.
- 12.2 הספק מתחייב לפעול על-פי הנחיות הלמ"ס בכל הקשור להסדרת אבטחת המידע ונותלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים. הספק מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הנראות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981 ותקנותיו והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל תיקוק אתר בתוקף הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע והנתונים שימצאו ברשותו.
- 12.3 הספק מתחייב להתזיר ללמ"ס כל חומר שקיבל ממנו בעת ביצוע השירותים על-פי הסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההסכם. עם החזרת האמור לעיל יצהיר הספק כי לא נשארו ברשותו כל חומר כאמור לרבות מסמכים, מפות, תשריטים, מידע במדיה מגנטית וכל כיוצא ב.
- 12.4 הספק מתחייב כי לא יועסקו על-ידו בין במישרין ובין בעקיפין עובדים לביצוע השירותים וכי הוא לא יתזיר למאן דתו לפעול מטעמו במסגרת הסכם זה, מבלי שיאושרו מראש ובכתב על-ידי נציג הלמ"ס וקצין הביטחון של הלמ"ס.
- 12.5 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו בביצוע השירותים. מוסכם ומוצטר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן

נתון המעל נאמנות נכסיו נע"מ

מגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על-ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.
 טעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב בתפרה יסודית של החכם.

13. אישור בטחוני

- 13.1 אתרי הלמ"ס מסווגים בסיווגים שונים, על כן הספק מתחייב לדאוג להעברת פרטי כל הגורמים המעורבים במונן השרות לידי קב"ט הלמ"ס לצורך קבלת אישור בטחוני הולם.
- 13.2 הספק יעביר לנציג הלמ"ס את פרטיהם האישיים של העובדים אשר יועסקו במצווע מתן השירותים באופן קבוע, לצורך חבדיקה הביטחונית. פרטים אלו יכללו שם מלא ומספר זיהוי. הלמ"ס תשמור לעצמה את הזכות לפסול עובד עקב סיבות ביטחוניות ללא צורך בנימוק או הסבר כלשהו והחלטתה תהיה סופית ומכרעת.
- 13.3 הספק יתחייב לעמוד בלות הזמנים ללא תלות באישור בטחוני, או בהרחקת עובד, לפני או במהלך העבודה.

14. התמורות הכספיות

- 14.1 התמורות הכספיות אותן יהיה זכאי הספק לקבל מאת הלמ"ס בקשר עם ביצוע השירותים בכפוף למילוי התחייבותיו על-פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו כמפורט במכרז ובחצעת הספק כדלקמן:

14.1.1 מהו שירותו אתזקה מוללים לאתר הלמ"ס:

שירותי התמורה	מחיר בסיסי
מחיר קבוע לחודש בשייח לא כולל מע"מ	114,668 ₪

14.1.2 עבודות נוספות:

סדר העבודה	תיאור העבודה	התמורה	העלות
1	עבודות אשר תבוצענה על ידי קבלני משנה אשר הזוכה חוייב לעבוד עימם ואשר מפורטים במכרז	אחוז דיווח קבלני קבוע וסופי אשר נקבע על ידי הלמ"ס - 5%.	הזוכה יידוש להצגת הצעת המחיר של קבלן המשנה ללמ"ס
2	עבודות אשר מופיעות במאגר הקבלנים המאוחד של משרד האוצר	אחוז תגרה קבוע וסופי ממחירון המאגר הנקבע על ידי הלמ"ס - 10%.	הלמ"ס קבעה תקרה תקציבית לעבודות אלה כולקמן: א. תקציב מירבי לכל עבודה נוספת בודדת יעמוד על סך של 50,000 ₪ כולל מע"מ. ב. תקציב מירבי לכל העבודות הנוספות במהלך שנת התקשרות אחת יעמוד על סך של 150,000 ₪

סיכום העבודה	שיטת העבודה	הערכת	כלל מע"מ
--------------	-------------	-------	----------

14.2 שיטת ההתחשבות

14.2.1 אופן הגשת התשבוני החודשי

דוח ביצוע חודשי עבור פעילות אחזקה קבועה ופוללת לאתר תלמי"ס:

- 14.2.1.1.1 עדי תאריך ה-5 בכל חודש יגיש הזוכה לאישור נציג תלמי"ס דוח ביצוע המפרט את:
 - 14.2.1.1.1.2 גיבוי עובדיו (פלט של מערכת הנוכחות).
 - 14.2.1.1.1.3 רשימת עבודות שבוצעו בהתאמה לרוטינת האחזקה המדרשת ובכלל בהתאם לרשימות תלמי"ס.
 - 14.2.1.1.1.4 דוח הביצוע יאושר או יוחזר לזוכה לתיקונים על ידי נציג תלמי"ס.
 - 14.2.1.1.1.5 דוח עמידה ברמות שירות

דוח ביצוע עבור עבודות נוספות

- 14.2.1.1.6 פירוט העבודה שבוצעה כולל: עיתוי, מריד, אחוז הנחה/רווח קבלני, העתק הזמנת תלמי"ס.
- 14.2.1.1.7 דוח הביצוע יאושר או יוחזר לזוכה לתיקונים על ידי נציג תלמי"ס.

14.2.2 פורטל ספקים

הזוכה יידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב לחוראת תכ"ס מס. 7.7.1.1 ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, לחילופין ימצא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים.

ידגש, הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.

בכל מקרה חתימת הסכם עם הזוכה מותנית בהמצאת האישור כאמור.

כל התשלומים על תשבוני התמורה ישולמו על-פי תשבונות מפורטים שישאו על-ידי הספק כמפורט במכרז, בצירוף תשבונית מס בהתאם להתקדמות השירותים לידי תלמי"ס באמצעות פורטל הספקים.

14.2.3 תשלום התמורה מותנה בהמצאת אישור מהשויות המוסמכות על כך שהספק מנהל ספרים כדן ורשום במשרד מס ערך מוסף ומס הכנסה.

נתון תפעול ואחזקה מכסים בע"מ

- 14.2.4 איחור בהגשת החשבון ואו תשובות כאמור לעיל או איחור בהשלמת ביצוע משימה או שלב שנקבע בהוראה לביצועה שנגרם בגינו של הספק, לא יזכה את הספק בהצמדה בכל הגוגע לתקופת האיחור.
- 14.3 העלויות יכללו את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הספק לאספקה מלאה של השירותים, במיוחד, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחירים הייבים לכלול את כל העלויות של גיוס אנשי הצוות, הכשרתם, אספקת הציוד לקבלני המשנה ולמונקים ותרזוקתם, אנשי מנהלה ובעלי תפקידים אחרים, ועוד.
- 14.4 למען הסדר ספק: תלמייד לא תשלם בגין פעילות כלשהי, שתובצע ללא שניתן אישור מדאש ובכתב של נציג תלמייד לביצועה של אותה פעילות, ככל שאישור כזה נדרש בסעיף כלשהו במכרז זה ובהסכם. תלמייד לא תשלם לספק טכום גוסף מעבר לסכום, שאושר על ידה.
- 14.5 הספק אינו רשאי להתנות ותשלום כלשהו לעובדיו/ספקיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת ותשלומים מהתלמייד.

15. הצמדה

כללי ההצמדה כפופים להוראת תכיים 7.5.2.1 המתעדכנת מעת לעת בכתובת: <http://mof.gov.il/takam/Pages/horaoi.aspx?ik=7.5.2.1>

הצמדה למדוי ותמחירים לצרכן. יום הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המועד האחרון להגשת ההצעות בתליבת המכרזים.

16. אישור ניגוד עניינים

- 16.1 הספק מתחייב כי בעת מתן שירותיו, על-פי הסכם זה, לא יפעל וימנע מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין כל עיסוק אחר, במישרין או בעקיפין, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין יתר עיסוקיו.
- 16.2 הספק מתחייב לדאוג לכך שכל עובדיו ואו הפועלים מטעמו במסגרת השירותים לתחייבו אף הם כאמור לעיל.
- 16.3 בסעיף זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום, או תמנורות טובות הנאת אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- 16.4 בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים יפסיק הספק ואו עובד של הספק ואו מי מהפועלים מטעמו, לטפל בביצוע השירותים באופן מידי וימסור על כך הודעה לאחראי בתוך 3 ימים מיום שנוזע לו על כך. היועץ המשפטי של תלמייד או מי מטעמו, תחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך התלפת העובד או מי מהפועלים מטעם הספק והחלטתו תהיה סופית. מכלול ההוצאות, הישירות והעקיפות שיידרשו מהתלפת איש הצוות יהיו על חשבון הספק.

16.5 כל האמור לעיל יחול על הספק, עובדיו וכל הפועלים ומועסקים מטעמו במסגרת השירותים.

טעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרטו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

17. שימוש בתוכנות:

17.1 הספק מצהיר כי כל התוכנות בהן הוא יעשה שימוש לצורך הסכם זה הן בבצלוחו ו/או יש ברשותו תסכם חוקי ותקף ו/או רישיון המתיר לו להשתמש בהן לצורך ביצוע השירותים על-פי הסכם זה. כמו כן, מצהיר הספק כי בעת ביצוע השירותים על כל מרכיביה, לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי בלשהו ולא יפגע בזכות מלשהי של צד ג'.

17.2 הספק, על תשבונו, יגן על הלמ"ס מפני כל תביעה לפיה מפירה את התוכנות בהן ישתמש בעת ובגין ביצוע השירותים, פטנט ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, וכן ישלם סכומי הוצאות, הפיצויים ושכ"ט עו"ד שייפסקו בתביעות אלה לתובת הלמ"ס. הספק יעשה, כמיטב יכולתו, לתת ליף על חשבונו את התוכנה המפרה בתוכנת אחרת שאינה מפירה זכויות יוצרים ו/או פטנטים ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת ואם אין כזו, יפצה הספק את הלמ"ס על-ידי זיכוי הלמ"ס בסכום ששולם עבור התוכנה המפרה.

17.3 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירותים.

18. אחריות לנזקים, שיפוי:

18.1 מוצהר ומוסכם בזה כי הספק מקבל על עצמו לשאת באופן בלעדי בכל נזק שיגרם ללמ"ס ו/או לצד שלישי איזה שהוא נוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו או כל מי שבא מכוחו במסגרת פעולתם על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין.

18.2 הספק מתחייב לשפות את הלמ"ס ו/או מי הפועל מטעמו בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחדל של הספק, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל הוצאה, שתופנה אל הלמ"ס, ו/או מי הפועל מטעמו, בקשר עם מעשה או מחדל הספק בביצוע חיובי הספק על-פי הסכם זה או הנובע ממנו, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה סביר והוצאות סבירות בקשר עם הליך שהלמ"ס ו/או מי הפועל מטעמו יהא צד לו. ההתחייבות לפי סעיף קטן זה, הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי השירות שסופק על-ידי הספק לאחר סיום תוקפו של הסכם זה ללא הגבלת זמן. תוגמה על הסכם זה כמותה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי. כל האמור לאחר החלטה סופית של ערכאה שיפוטית מוסמכת לאחריות הספק ובלבד שניתנה לספק האפשרות להתגונן מפני כל תביעה כאמור.

18.3 מוסכם בין הצדדים כי הלמ"ס לא תשא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סוגה שהיא שיגרמו לספק או מי מטעמו, לרבות נזקים כלכליים טהורים, פיצויים בגין הפרת חוזה וכיו"ב, או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה וכי אחריות זו תחול על הספק בלבד.

טעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרטו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

19. ביטוח

הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, לטובתו, לטובתם ולטובת מדינת ישראל - תלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציגם לתלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

19.1 ביטוח חבות המעבידים

א. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

ב. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולשנת ביטוח;

ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויתשב כמעבידים;

ד. הביטוח יורחב לשפוט את מדינת ישראל - תלשכה המרכזית לסטטיסטיקה היה ונטען לעניין קרות האונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

19.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

א. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף ורכוש עקב פעילותו במתן שירותי אתיקה למבנה ומערכות של מבני אתרי תלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בפריסה ארצית, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

ב. גבול האחריות למקרה ולשנת לא יפחת מ- 2,500,000 דולר ארה"ב;

ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולכה - Cross Liability;

ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;

ה. רכוש מדינת ישראל יחשב רכוש צד שלישי;

ו. כל סיניג'טוריג לגבי רכוש - המתניחם לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;

ז. הביטוח יורחב לשפוט את מדינת ישראל - תלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל שייחשבו אתריהם למעשי ו/או מתדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

19.3 ביטוח אחריות מקצועית

א. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;

ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובת מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מתדל, טעות או השמטה, מציג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי אתיקה למבנה ומערכות של מבני אתרי תלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בפריסה ארצית לרבות אתיקה הציוד והאמצעים הפועלים בבניין במתכונת של אתיקה מונעת ושופטת, אתיקה שבר, אתיקה, מיפוי ותיעוד טכני של הציוד והמערכות, אתיקה מיוחדת: חידוש

ציוד קיים, התקנת מתקנים חדשים, ליווי וסינוע ללמ"ס ברכישת מתקנים לרבות עריכת מפרטים טכניים, טיפולים, מתן ייעוץ טכני, טיפול ואחזקה כלל מערכות הבניין לרבות מערכת השמל, תקשורת נתונים, מתח נמוך, חוות שרתים, שערים ומתסומים חשמליים (קרוסלוה), מיזוג/חיסום אוויר, מוצרי השמל, מערכות קירור (ציילרים), דחסיגית, מגרסות, גנרטורים, מערכת בקרת מבנה, מערכות אל-פסק, חדר בושר, מערכות גז, כיבוי וגילוי אש בגז ובמים, צנרת מים וביוב, מערכות מים חמים – דודי שמש וקולטים, מעליות כולל התקשרות עם בודק מעליות, הפעלת מרכז שירות, תיקון תקלות, שינוע ציוד למעבדות נותני השירותים והחזרתו, ביצוע ביקורות שוטפות, אספקת חלפים וחומרי גלם, פיקוח וניהול העבודות, התקנות ושדרוגים, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;

ג. גבולות האחריות למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) לא יפחתו מ- 1,000,000 דולר ארתי"ב;

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

- מרמה ואי יושר של עובדים ;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיבוד לקב מקרה בטוח ;

- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל – לשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל ייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

19.4 ביטוח רכוש

הספק יבטוח בביטוח אש מורחב בערכי כיוון את הציוד וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע השירותים ו/או העבודות, וכן את מאגר חלקי החילוף, האביזרים והחומרים המתכלים, לרבות בגין סיכוי פריצה, גניבה ושוד.

19.5 ביטוח שבר מפני

ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבטיפול הספק

אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד הנצוי במבני הלמ"ס ובחצרותיהם.

ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח.

19.6 ביטוחים ע"י ספקים וקבלנים המופעלים ע"י הספק בגין מתן שירותי תפעול

ותחזוקה לרבות עבודות תיקונים ושיפוצים

הספק מתחייב לוודא בפועל כי ספקים, קבלנים, קבלני משנה, בעלי מקצוע עצמאיים ונותני שירותים אשר עמם הוא מתקשר לצורך ביצוע עבודות ושירותים לרבות אודיבלים, מתכנתים, מעצמים, מהנדסי בגין, קבלני בניין, קבלני שיפוצים, השמל במתח גבוה, אל פסק, מיזוג אוויר, גנרטורים, לחות חשמל, מערכות קירור (ציילרים), מערכות מרכז נמוך, אינסטלציה, תקשורת, שערים ומתסומים חשמליים (קרוסלוה), מערכות גז, כיבוי וגילוי אש, מערכות

מיום חמישים – צנורות, דווי שמש וקולטיים, צנרת מים, מעליות מולד התקשורת עם בוזק מעליות, עדיבון הובניות מבנה, יציגו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודת/שירות הניתן על ידם. הביטוחים יכללו כסוי לפעילויות, לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יבא, יותקן וימצא באתר השירותים לצורך קיום השירותים, לאחריות כלפי עובדיהם וכלפי צדדים שלישיים, גוף ורכוש, לרבות לגבי הפעלת קבלני משנה מטעמם, ביטוחי עבודות קבלניות במלוא שווי העבודות ככל שנדרש וביטוחי אחריות מקצועית (או תבוא המוצר ככל שרלוונטי לפעילותם ולאופי ההתקשרות עם, כאשר הביטוחים כוללים הרחבי שיופוי לטובת מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהם הנייל נכללים כמבוטחים נוספים, וכוללים סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיהם.

בלפי 19.7

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מחספק יכללו התנאים הבאים:

- א. לשם המבטוח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירושלים.
- ג. המבטוח מוותר על כל זכות שיבוא/תחלוף, תביעה, השותפות או תורת כלפי מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנוק מתוך כוונת זדון.
- ד. חספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטוח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטוח על פי תנאי הפוליסות.
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על חספק.
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטוח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו חזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ז. תנאי הביטוח של הפוליסות הנייל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביטי", ובכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.
- ט. למען הסד כל חספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הפיקווי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על חספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הכיסוי לביטוח ועליו לבחון את השיבוא לסיבוי רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות תיקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
- י. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטוח או אישור קיום ביטוחים בתתימנות על קיום הביטוחים כאמור לעיל, ימצאו על ידי חספק ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת ההסכם.

נתן תפועל ואסקות נכסים דע"מ

יא. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח ולתייב את קבלני המשנה להחזיק את ביטוחיהם בתוקף. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף. הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות בגינו ובגין קבלני המשנה מטעמו כשהן מאושרות וחתומות ע"י המבטחים או אישורים חותמים על ידי המבטחים על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

יב. אין בכל האמור בטעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל תובה החלה עליו על פי דין ועל פי הסכם זה ואין לפרש את האמור כווינור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי הסכם זה.

20. עובדי הספק:

- 20.1 למען הסדר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי הספק פועל במסגרת הסכם זה כמציע עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת הלמ"ס לפעולתו של הספק על-פי ההסכם.
- 20.2 בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין תלמ"ס לבין הספק או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו. לא הספק ולא מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהלמ"ס פיצוי או הסבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.
- 20.3 הספק לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או התוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. הספק ו/או קבלני המשנה מטעמו יהיו נציגי הלמ"ס היחידים והבלעדיים כלפי העובדים, אן המועסקים, או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אתריות, חובה או חבות שמעביד תב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אתרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על-פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על-פי כל דין, וחובה קיבוצי, וכל תשלומים על-פי תלפיהם של התוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.
- 20.4 כמו כן, הספק המציע מתחייב לעמוד בחוקי השירותים ותקנותיהם במהלך תוקף החוזה, לרבות החוקים המפורטים להלן:
- 20.4.1 חוק שירותי הנועסוקה, תשי"ט - 1959
- 20.4.2 חוק דמי מתלה, תשל"ו - 1976
- 20.4.3 חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950

- 20.4.4 חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954
- 20.4.5 חוק שכר שווה לעובדות ולעובדי, תשנ"ו - 1996
- 20.4.6 חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953
- 20.4.7 חוק החניכרות, תשי"ג - 1953
- 20.4.8 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט - 1949
- 20.4.9 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה - 1995
- 20.4.10 חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987
- 20.4.11 חוק הגנת השכר וכל חקיקה הנוגעת לזכויות עובדים.
- 20.4.12 חספס ישלם לעובדים המועסקים על-ידו בקשר לביצועו של הסכם זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על-פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על-פי הוראות הסכם זה.
- הפדית סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.
- 20.5 חספס מתתיב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על-ידו לצורך הסכם זה, בהסכם העסקת התואם את דרישות הסכם זה.
- הפדית סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.

21. הפסקות ההתקשרות:

- 21.1 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה כי אם חספס יפר איזה מהתחייבויותיו היסודיות על-פי הסכם זה או מי מהן תינתן לספק הודעה בכתב אנדות ההפרה היסודית האמורה. לספק תינתן אורכה של עד שלושים (30) ימי עבודה לתקן את ההפרה היסודית לשביעות רצונה של הלמ"ס. וזיה ובתום תקופת ההארכה לא תוקנה ההפרה היסודית כאמור, תהא רשאית הלמ"ס לחודיע לספק על הפסקת פעולותיו על-פי הסכם זה לאלתר. הופסקה התקשרות בין הלמ"ס לספק בנסיבות הנזכרות לעיל לא תהא לספק כל תבילה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי הלמ"ס.
- 21.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף 21.1 לעיל, מוסכם בזה כי הלמ"ס תהא רשאית לחודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שהלמ"ס תהא חייבת לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור. פעלה הלמ"ס מכוח זכותה על-פי האמור בהסכם זה, יהא זכאי הספק לקבל את התמורות הכספיות המגיעות לו עד לשלב ביצוע השירותים אליו הגיע.
- 21.3 מוסכם ומוצהר כי למעט התמורה הנזכרת בסעיף זה לא תהא לספק כל תבילה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי הלמ"ס בקשר עם הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה או הנובע ממנה.
- 21.4 מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור בסעיפים 21.1 או 21.2 לעיל, ואם בדרך אחרת, ומכל סיבה שהיא, ידאג חספס להעמיד לרשות הלמ"ס בצורה מסודרת ועניינית את המידע והנתונים שבידיו בקשר עם ביצוע השירותים ולפעול ככל

שיודרש באופן ובדרך שיאפשרו ללמ"ס להמשיך בביצועה ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר הספק ללמ"ס כל מידע הנמצא ברשותו בהקשר לעבודה. כל המידע יועבר ללמ"ס או לצד שלישי עליו תנורה הלמ"ס בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם לתנחיות הלמ"ס. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הנם קניינה הבלעדי של הלמ"ס.

21.5 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד מתמקרים המפורטים להלן תהא רשאית הלמ"ס להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות והספק יחשב לגמי שהפר הפרה יסודית את החסכם על כל המשתמע מכך:

- 21.5.1 פיגור נאי-עמידה בלוח הזמנים בתקופת ביצוע השירותים.
- 21.5.2 אי-עמידה בהתחייבויות המהותיות כפי שנקבעו בהסכם, לאחר שניתנה לספק התראה לתיקון המצב ולעמידה בהתחייבויותו המהותיות.
- 21.5.3 אם תוגש כנגד הספק בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.
- 21.5.4 אם יוצא כנגד הספק צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני.
- 21.5.5 אם יוטל עיקול על נכסי הספק, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.
- 21.5.6 אם יורשע הספק ו/או מי ממנהליו בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לגינת המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לענין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.
- 21.5.7 אם ימצא כי הספק, עובדו, או מי מטעמו, העביר מידע השייך ללמ"ס לגורם שלישי מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישורם של הגורמים המוסמכים לכך מטעם הלמ"ס.
- 21.5.8 אם הספק לא קיים, לגבי עובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים לפי ההסכם, אתר האמור בתוקי העבודה, וכן אתר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שגערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שתסמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי התרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. סעיף זה ילגו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

22. קיום ההסכם בתום לב ובנאמנות:

הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים התסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות תוך הקפדה ושמירה על הוראות ההסכם.

23. אי מילוי חוב על ידי הספק:

23.1 היה ולא מילא הספק חיוב מחויביו, ושאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו, בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה, לבצע את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:

23.1.1 לבצע במקום הספק את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את החוצאות שגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לספק לפי הסכם זה.

23.1.2 לבטל את החסכם בהודעה בכתב.

23.1.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של הלמ"ס לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על פי דין או הסכם.

24. ערבות וביטחונות

24.1 כבטחון למילוי התחייבותיו של הספק על-פי הסכם זה מתחייב הספק להמציא עובר לחתימה על הסכם זה, ערבות אוטונומית, על סך 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף ש"ח) לפקודת הלמ"ס, בתוקף למשך 14 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות.

24.2 כתב הערבות בנוסח שצורף כנספח אי' להסכם זה.

24.3 אין בכל האמור לעיל כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל תוביו על-פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הלמ"ס חובה כלשהיא.

24.4 הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי הסכם זה בידי הספק ואכיפתם, וכן לפיצוי ולשיפורי הלמ"ס על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שגרמו או שעלולים להיגרם ללמ"ס - בין במישרין ובין בעקיפין - עקב אי מילוי תנאי ההסכם כולם או מקצתם, במועדיהם ובמלואם או עקב ביטול ההסכם, הגבלתו או התלייתו.

24.5 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תחא רשאית הלמ"ס לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, אם נגרם לה נזק עקב אי מילוי תנאי ההסכם, לרבות בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

24.5.1 נגרמו ללמ"ס הפסד עקב עיכוב, השהייה או אי עמידה של הספק במועדים שנקבעו במכרז או לביצוע משימה.

24.5.2 לא נעשה כיסוי ביטוחי כפי הנדרש, או שהכיסוי הביטוחי האמור, בוטל, הותלה או הוגבל.

24.5.3 הספק אינו עומד בדרישות הטכניות וטיב השירות או שתפק ממסיק, מתלה או נגביל את ביצוע השירותים בניגוד להוראות אלה.

24.5.4 הספק מפר בהתמדה או בודון אחד מההוראות, התנאים או הדרישות של ההסכם.

24.5.5 הוגשה נגד המדינה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי נזק בשל הפרת תנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם,

וכן אם נגרמו למדינת תוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.

24.5.6 נגרמו ללמ"ס הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.

- 24.5.7 הלמ"ס תהא רשאית לחלט את הערבות לפי חלק זה אף בשל הפרה צפויה של תנאי ההסכם או סיכול תנאי ההסכם המצדיקים, לפי שיקול דעתה תילוט מוקדם של הערבות.
- 24.6 הלמ"ס תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או תלקה, עד גובה הסכום הנקוב בה, ובלבד שהתרתה בספק כי אם תוך התקופה שקבועה בהתראת, לא יתקן הספק את המעשה או המתדל נושא התראת ותחולט הערבות, כולה או מקצתה. חולטה כל הערבות או חלק ממנה, ימצא הספק ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת נציג הלמ"ס.
- 24.7 אי השלמת סכום הערבות כאמור יהוות הפרה מהותית של תנאי ההסכם והלמ"ס תהא רשאית - בלי לגרוע מטמנותה לבטל את ההסכם להגבילו או להחלוטו - לחלט כל יתרה מסכום הערבות.
- 24.8 אין בכל האמור לעיל, לרבות בגביית כל סכום על-פי הערבות, כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל חובו על-פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הלמ"ס חובה כלשהי ו/או כדי להגביל או לחרות בכל צורה שחיא על היקף התחייבותו ואחריותו של הספק לפי הסכם זה או על-פי כל דין ו/או על היקף הנוקים ו/או הוצאות שנגרמו ללמ"ס עקב הפרת ההסכם מצד הספק.
- 24.9 תילוט הערבות, כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מכל סמכות הקיימת ללמ"ס על-פי ההסכם ובכלל זאת סמכותה לבטל את ההסכם.
- 24.10 תילוט הערבות כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מזכותה של הלמ"ס לתבוע בכל דרך אתרת מאת הספק תשלום נוקים שהוא חב בכיסויים לפי הסכם זה או להשתמש בסערים אחרים הנתונים לו לפי כל דין.
25. פיצוי ועיכבון:
- 25.1 מוצחר ומוסכם כי ללמ"ס הזכות לקוז מכל תמורה כספית לה זכאי הספק על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלום שנעשו על-ידי הלמ"ס או שהוא נדרש לבצעם והם מוטלים על-פי הסכם זה על הספק, לרבות כל פיצוי המגיע לו על-פי הסכם זה.
- 25.2 על אף האמור בכל דין ובהתחשב במהות השירותים ותיוגיותה, הספק מותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו על-פי כל דין.
- 25.3 מבלי לגרוע מזכותו לפי כל דין או הסכם זה, הלמ"ס תהא רשאית לדרוש מהספק פיצויים מוסכמים בגין אירוע מן האירועים המפורטים. יובהר כי אם תשתמש הלמ"ס בזכותה לפי סעיף זה אין בכך כדי למצות את זכותה לפעול בהתאם לזכויות אתרות הנתונות לו לאותו עניין. כמו כן אין בהימנעות הלמ"ס מלהפעיל את סעיף הפיצויים המוסכמים באירוע מסוים כדי להוות כל ויתור או שינוי בזכותו להפעיל את הסעיף ככל שימצא לנכון בהתאם להוראות סעיף זה.
- 25.4 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של הלמ"ס לתבוע מהספק בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש גם פיצויים נוספים המגיעים לו על-פי

הוראות תוק החוזים (תרופות בשל הפרת תוזה) התשלי"א – 1970 ו/או
על-פי כל דין בגין הפרת הספק את הוראות ההסכם.

26. פירוט המהלכים:

במקרה של אי הסכמה בין הצדדים להסכם בנושא הקשור לבצוע השירותים על-פי
ההסכם, יעלו הצדדים את אי ההסכמה האמורה בישיבת עבודה בין נציגייהם. ההכרעה
תסופית נתונה להחלטת נציג הלמ"ס.

27. הוראות כלליות:

- 27.1 כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שינוי מצידה של הלמ"ס
במימוש זכות מזכויותיה על-פי ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת
משמעות אלא אם כן נעשתה ונתתמה בכתב כדין על-ידי מורשי התנימה
מטעם הלמ"ס. ויתרה הלמ"ס על הפרת הוראה מהוראות תוזה זה, לא
יראה הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או
הוראות אחרות זולת אם נעשה הויתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.
- 27.2 לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון לחוזה זה או לחלק ממנו לרבות
המועדים הנקובים בהסכם זה, אלא אם נעשה בכתב ונתתם כדין על
ידי נציגייהם המוסמכים של הצדדים להסכם זה. נציגי המדינה
המוסמכים הינם מורשי התנימה של הלמ"ס.
- 27.3 מוסכם בין שני הצדדים כי הימצאותם של העובדים בכל חלק של אתר
הלמ"ס לצורך ביצוע השירותים על ידי לא ותתפרש לכל צורך שהוא,
כמסירת ההחזקה באתר וכל צד יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי ע"י הסכם
זה נמסרה לספק ההחזקה באתר או בחלק ממנו ולכל צורך או דין שהוא.

28. פרשנות:

למען הסר ספק, לרבות הסתמכות על מצגים שנעשו בעת המפרט קובעים הצדדים
כדלקמן:

- 28.1 הסכם זה ממצה את כל אשר הנסכם על-ידי הצדדים ואת היתסים
המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.
- 28.2 כותרות הטעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל
תוקף או משקל בפירוש ההסכם.
- 28.3 כל שינוי בתנאי הסכם זה או כל פרשנות של סעיף בהסכם מתייבנס את
אישורם בכתב של היועץ המשפטי של הלמ"ס ושל חשב הלמ"ס (או מי
מטעמם), זאת גוסף על כל הליך הנדרש בעניין זה על-פי הסכם זה או על-
פי תוק נכסי המדינה, חתש"א-1951.

29. סמכות השיפוט

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או
הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

משלוח הודעות 30.

מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על-פי הכתובות הרשומות להלן ותחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד ותחשב כשנתקבלה במועד המסירה.

בהובות הצדדים לצורך הסכם זה: 31.

הלמ"ס: כנפי נשרים 66 ירושלים.
הספק: כמפורט במבוא להסכם זה.

כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר רשום, אלא אם הסכימו על כך הצדדים ביניהם בכתב; הודעה בדואר רשום כאמור ותחשב שנתקבלה לאחר 3 ימים מיום שליחתה. קבלת הנושאת חותמת רשות הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

ולראיה באז הצדדים על החתום

נתן תפעול ואחזקת נכילים בע"מ

הספק

גרבן קונסטנטין זנובובסקי

חשב בכיר

הלשכה ההגנתית לסטטיסטיקה

הלמ"ס

חשב בכיר

ניו סקיי

הד"ר דני צפרמן
הסטטיסטיקן הראשי
פרויקט אגו

הסטטיסטיקן הראשי

נתן תפעול ואחזקת נכילים בע"מ

94/2023

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ (מס' ספק 512357989)
לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 21.12.2023

- ב-27.6.2019 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 4/2019, לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס. העלות ל-8 החודשים הראשונים (מ-1.7.2019 עד 29.2.2020) היא כ-917,344 ש"ח, לפני מע"מ. סעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.8.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.7.2019 עד 29.2.2024 היא כ-7,692,020 ש"ח. המחירים כוללים מע"מ.
- מר אמנון ניסן, מנהל אגף אי רכש, נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-17.12.2023, להתקשר עם החברה לתקופה של 5 חודשים (מ-1.3.2024 עד 31.7.2024, תום חמש שנות התקשרות, כפי שמפורט בהסכם).
ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.
אושרה הכנת מכרז חדש לנושא זה והלמ"ס נמצאת במהלך תהליך הכנת המכרז.
החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.
- אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה היא כ-573,340 ש"ח, לפני מע"מ (כ-114,668 ש"ח (לפי הצעת החברה) X 5 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-670,810 ש"ח, לא כולל הצמדה. (העלות החודשית כולל הצמדה לחודש 11/2023 היא כ-128,117 ש"ח X 5 חודשים = כ-640,585 ש"ח. בתוספת מע"מ 17% = כ-749,485 ש"ח).

4. החלטות

- הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה ג3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 75.3). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 6.1.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות התמישית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – חמש שנים).
- הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לתקופה של 5 חודשים (1.3.2024 עד 31.7.2024), לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.
לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה התומה על ידי מורשי החתימה".
- אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה היא כ-573,340 ש"ח, לפני מע"מ (כ-114,668 ש"ח (לפי הצעת החברה) X 5 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-670,810 ש"ח, לא כולל הצמדה. (העלות החודשית כולל הצמדה לחודש 11/2023 היא כ-128,117 ש"ח X 5 חודשים = כ-640,585 ש"ח. בתוספת מע"מ 17% = כ-749,485 ש"ח). בכפוף לקיום תקציב.

גי קונסטנטינובסקי/ די ליאונוב
מי חורין/ עי שוחטמן
סי טוסנה
זי רפאלוביץ
אי ניסן

239ak23